

## Schöner, arrondierter Bauernhof in Alleinlage, ca. 28 ha!



<b>Immobiliennummer:</b>	23911	<b>Lage:</b>	Leichte Hanglage
<b>Ort / Region:</b>	Hausruckviertel	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 28 ha	<b>Energieausweis:</b>	HWB 171/fGEE 1.92
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 28 ha		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Einmalige Gelegenheit - Bauernhof mit ca. 28 ha Grund, Zufahrt endet beim Hof.

### Detailbeschreibung

Schöner ca. 28 ha landwirtschaftlicher Grund (Acker, Grünland, Wald) arrondiert um den 4-Seithof gelegen. Laufstall für 70 Stück Vieh.

Die Bedachung des Wirtschaftsgebäudes wurde in den letzten Jahren erneuert.

Sehr gut geeignet auch für Rotwild, Pferdehaltung oder Viehhaltung.

Für Abhofvermarktung gibt es einen großen Kühlraum mit Schlachthaus.

### Ausstattung

Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten, ca. 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche, beheizt mit neuwertiger Hackschnitzelheizung. Die Wasserversorgung erfolgt über Hausbrunnen und öffentliches Wassernetz.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Franz Wurm unter 0664 - 17 69 514.**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



