

## ALTES HAUS IN ALLEINLAGE!!!



|                               |                           |                             |                   |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 23521                     | <b>Lage:</b>                | ruhig             |
| <b>Ort / Region:</b>          | Gmundnerberg              | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | 380.000,-         |
| <b>Wohnfläche:</b>            | ca. 150 m <sup>2</sup>    | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 117/fGEE 1.55 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 13.562 m <sup>2</sup> |                             |                   |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust             |                             |                   |

### Kurzbeschreibung

NUTZEN SIE DIE CHANCE!!!  
HIER KÖNNEN SIE SICH VERWIRKLICHEN!!!

### Detailbeschreibung

RUHE-WALD-ALLEINLAGE  
in der Gemeinde Altmünster ca. 6 km vom Traunsee entfernt.

### Ausstattung

Das sanierungsbedürftige ca. 150m<sup>2</sup> große Haus verfügt über ein Erd- und Obergeschoss, einen Keller, Garagen und Nebengebäude außerdem gibt es zwei Brunnen und eine Senkgrube.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Pelletsheizung oder Elektroboiler.

Das Haus mit ca. 13.562 m<sup>2</sup> großem Grundstück (Wald ca. 1 ha) ist über eine geschotterte private Zufahrt (ca. 400m) erreichbar.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für nähere Informationen sowie eine Besichtigung stehe ich ihnen gerne zur Verfügung! Ich freue mich auf Ihren Anruf! Maria Lamprecht 0664 - 48 16 530**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Wald**



**Küche EG**



**Brunnen - Pumpen**



**Ofen**



**Küche OG**



**Heizung**



**Hütte**



**Haus**

