

## **TOPLAGE - Schönes Wohnhaus / Mehrfamilienhaus in guter Lage**



<b>Immobiliennummer:</b>	23379	<b>Lage:</b>	TOP-Lage !
<b>Ort / Region:</b>	Hörsching	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 235 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 89
<b>Grundfläche:</b>	ca. 870 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	40 - 85 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Optimal auch für Investoren! Schönes Haus mit 4 Wohnungen und mit ca. 870 m<sup>2</sup> Grundstück. Nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit!

### **Detailbeschreibung**

TOP-GELEGENHEIT - Nähe Pasching! Schönes ca. 235 m<sup>2</sup> großes Wohnhaus / Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen!

Optimal zum Vermieten, für Geldanleger, Investoren oder auch um selber darin zu wohnen. Wohnungsgrößen von ca. 40 m<sup>2</sup> bis 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Dieses Haus mit etwa 870 m<sup>2</sup> Grundfläche befindet sich in ausgezeichneter und zentraler Lage zwischen Pasching und Kirchberg/Thening.

Anrufen - Besichtigung und Kaufanbot legen!

Eigentum statt Sparbuch - Nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit!

### **Ausstattung**

Keller, Küche, Kachelöfen, große Garage mit Hebebühne

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen sowie eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Günter Schobesberger unter 0664 - 27 39 459.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

